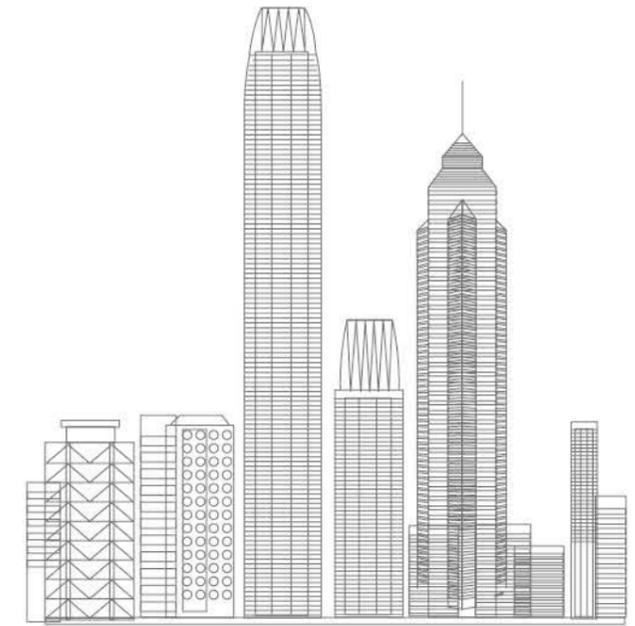




建筑的节能记忆从锋尚开始……



【微信公众号】



安全 舒适 节能

SAFE AND COMFORTABLE AND
ENERGY SAVING

能源托管专家



总部地址：天津华苑产业区兰苑路5号A座312—316室
分部地区：西安、大连、新疆、郑州、山西、河北
电话：022-83715320 传真：022-83715321 邮编：300384
E-mail: fengshang.tj@163.com 网址: www.fashionemc.com



【公司官网】

FS1907-4-6

天津锋尚智慧能源科技发展有限公司

TIANJIN FASHION WISDOM ENERGY TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO.,LTD.



Fashion declaration 锋尚宣言

我们将产品和服务融入用户的节能之中，追求客户的价值增长，来实现锋尚的价值。我们寻找行业的优异者作为合作伙伴，专注于节能领域的开拓与研究，为社会提供性价比最高的产品和服务。

我们始终把员工的成长和幸福作为公司的经营准则，努力提高员工的物质和精神收入；我们坚持爱心、虚心、恒心的人才选拔策略，寻找乐于为他人创造价值的人作为同盟者；我们坚信只有和谐的员工关系才能创造和谐的客户关系，彻底消除雇佣关系带来的非正常现象。

我们恪守坚毅、务实、严谨的工作作风；遵循、应用事物的客观规律，拨开事物的外纱，追求真实的速度与效率，日新月异的创造一切，永远抛弃刻舟求剑的停滞思想。

2007.01.02





Memorabilia

大事记



2006年

天津图书馆：
第一个中央空调系统改造项目，正式进入中央空调领域



2007年

海泰发展大厦：
第一个自主设计、改造项目



2008年

a) 海泰大厦：第一个运营托管项目，节能 20%；
b) 开发区投资服务中心：第一个节能改造项目，
成就锋尚快速改造工程里程碑



2009年

国际创业中心：
第一个合同能源管理 + 运营管理项目，
被评为中国节能服务产业“优秀示范项目”



2010年

安庆帝伯格茨：
突破传统理念，建立设计与施工
的全新衔接模式，成功开拓外省市市场



2011年

a) 被列入国家发改委备案节能服务公司名单；
b) 华北城：第一个设计、施工、运营及维保全
产业链项目



2012年

远洋大厦：
节能改造效果最显著项目，年运行费用减少 55%



2019年

a) 与中国科学院、建院合作，成立
“天津市智能建筑联合创新中心”
b) 友谊商厦——首个高端商场项目



2018年

a) 天津金泽大酒店：
首个服务期最长的全能源托管项目
b) 大连分公司成立



2017年

a) “互联网 + 能源”智慧能源运营平台成功上线；
b) 国家级保密机构——开创公共机构能源托管



2016年

a) 成功开拓轨道交通市场
为天津地铁车辆段提供能源咨询服务；
b) 成立第一家分公司——西安分公司



2015年

天津大学北洋园校区：
提供能源规划，节省 50% 投资；
运营创全国高校能源托管第一品牌



2014年

国际学校：
中央空调系统加设 PM2.5 处理功能，
净化效率达 90% 以上



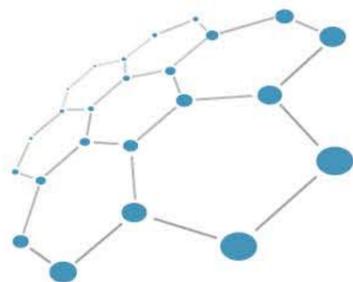
2013年

泰长领钧：
新能源领域开发——第一个地热深井项目



Directory 目录

公司简介	06
节能途径	08
智慧能源运营平台	09
核心竞争力	11
精选案例	13
案例欣赏	31
企业资质	53
企业文化	55
锋尚关怀	57
市场开拓	59
我们的客户	60
不止于此	61



Company profile 公司简介

主营业务

能源托管专家

服务群体

学校、医院、园区、酒店、办公楼、
商业综合体、精密厂房、交通枢纽等

技术优势

“互联网+能源”智慧能源运营平台
设计、施工、运营及维保全产业链运作模式

商业模式

能源规划、区域能源站投资、
节能改造、能源托管等建筑综合节能服务



Energy consumption 能耗现状



Energy saving way 节能途径



平台在手，你也可以成为 安全、舒适、节能运营专家



平台简介 PLATFORM INTRODUCTION



锋尚智慧能源运营平台

利用物联网技术,实时采集项目所在地区气象及楼宇用能情况;研发出行业领先的大数据智能处理技术,建立建筑用能数据分析模型,提升能源利用率;同时对设备即时跟踪诊断,自动识别系统数值“健康状态”,快速准确诊断设备状态,实现“线上检测,线下维修”,以“预知式维护取代维修”的理念,提高设备效率、延长设备寿命,节省维修费用。

服务智能板块

该平台在全国能源运管系统中属首创,既填补了能源“大数据”深度应用的空白(不让数据睡大觉,躺在纸上或者电脑里,成为硬盘垃圾),又丰富了运营方的管理手段、创新了运营模式,并建立了多种类型建筑的实际运营能耗标准,为国家推行能耗标准提供了最可靠的实际数据。

平台特色 PLATFORM FEATURES



能源监测平台

对建筑冷、暖系统的能源消耗(水、电、气等)进行在线能源监测,实时掌控能耗水平和能源利用率,为城市智慧网提供大数据。

数据分析模型

在能源数据采集的基础上,利用大数据和大样本分析方法,将获取的数据进行智能分类、整理、计算,存入对应的数据库单元,建立能耗标杆。

节能操作指令

将实际能耗值与能耗标杆值进行对比,通过数据分析模型观测运行曲线和能耗趋势、优化运行参数,对超标值进行监控并及时发出节能操作指令,提升能源利用率。

设备巡检中心

自动采集设备运行参数,全面掌控设备运行状况,快速准确诊断设备“健康”状态;智能报警,协助管理者对“亚健康”状态设备进行维修、保养,实现了“线上检测,线下维修”,增加设备安全性、提高设备效率、延长设备运行寿命。



锋尚开启 “互联网+能源”时代



Traditional model 传统模式

建筑能源体系建设产业链呈割裂状态……



Fashion model 锋尚模式

锋尚实现四大板块产业无缝连接……





国际创业中心 (2009年)

项目概况：国际创业中心位于天津滨海高新技术产业开发区，
建筑面积 1.3 万平米。

解决方案：投资改造 + 能源托管

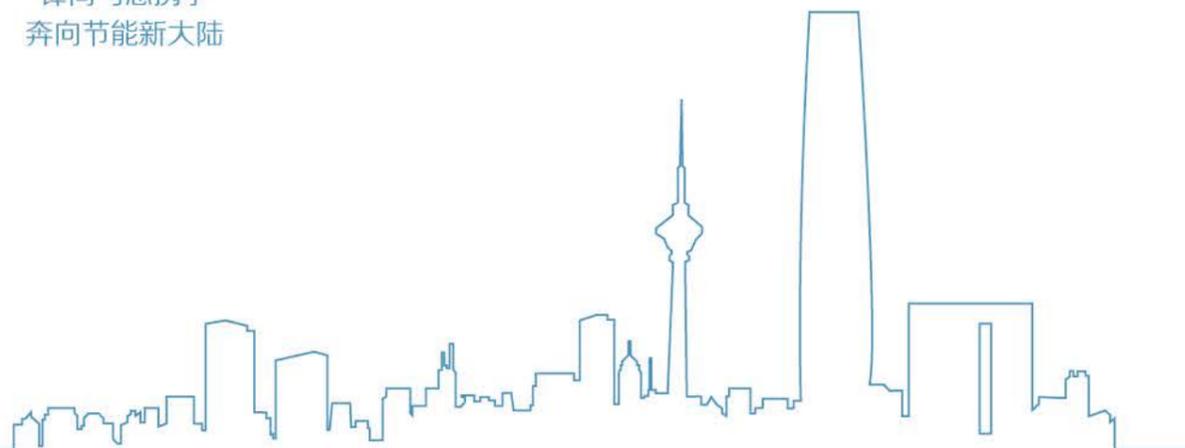
项目效果：年运行费由 120 万元降低到 80 万元，
超额完成国家节能减排“11520”计划节能 20% 的目标。



1

能源托管

新型的节能机制
创新的服务理念
用未来的收益提升现在
锋尚与您携手
奔向节能新大陆





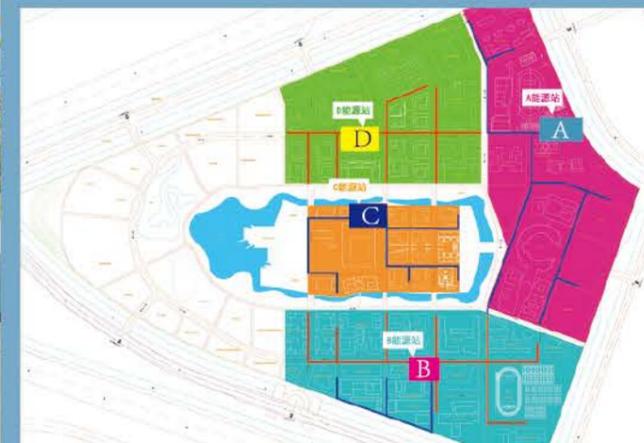
天津大学北洋园校区 (2015年)



项目概况：天津大学北洋园校区，新建现代型高校，校区位于海河教育园区，一期工程建筑面积约 90 万平米。

解决方案：能源站整体规划 + 能源托管

项目效果：学校初投资降低约 50%；供热期相比传统市政供热每平方米节约能源费约 60%，节能效果显著；成为全国高校能源托管运营第一品牌。





华北城商业步行街 (2011年)

项目概况: 华北城商业步行街, 商业综合体, 建筑面积 3.2 万平米。

解决方案: 设计、施工、运营及维保全产业链工程。

项目效果: 成本节约 34% 以上。



海泰大厦 (2008年)

项目概况: 海泰大厦为行政办公楼,

总建筑面积约 3.8 万平米。

解决方案: 能源托管

项目效果: 不动一颗螺丝钉, 运营费用减少 20%,

超额实现预定节能目标。



天津金泽大酒店 (2018年)

项目介绍：天津金泽大酒店是由中国石化销售华北公司在天津投资兴建的一家集客房、餐饮、会议、休闲于一体的高端商务酒店。酒店楼高 105 米，共 30 层，建筑面积 3.4 万平米。

解决方案：锋尚投资改造 + 建筑全能源托管

项目效果：打造标准化机房；能源费用降低 20%，满足宾客对住宿环境安全、舒适的要求，又实现节约能源与提升服务品质一致要求。



建筑全能源托管全套服务，让客户省心、省时、省钱。



改造前



改造后



改造前



改造后



友谊商厦 (2019年)

项目概况：天津友谊商厦，天津市第一家高档商场，坐落于天津市涉外金融区河西区友谊路，建筑面积约 4 万平米。

解决方案：节能改造 + 建筑全能源托管

项目效果：超低能耗，健康舒适、绿色可视的高端购物体验。





2 节能改造

尝试变换固有的思维
不要让浪费成为必然
让消耗降到最低
锋尚为您创造
新的节能运行典范



远洋大厦 (2012年)

项目概况：远洋大厦建筑面积为 6 万平米，曾是天津国际化港口城市的标志性建筑。

解决方案：节能改造

项目效果：一次性解决制冷、供热和热水供应的问题；年运行费用减少 55% 以上。





天津日报大厦 (2009年)

项目概况：大厦主体部分高 98.5 米，总高度 128.1 米，总建筑面积 4 万平米。是天津市早期著名的超高层建筑。

解决方案：定制化节能改造
(降噪减震, 实现信息化管控)

项目效果：实现“无人值守”机房；
节能率达 22%。



开发区投资服务中心 (2008年)

项目概况：开发区投资服务中心, 行政办公建筑，
建筑面积 6.4 万平米。

解决方案：节能改造

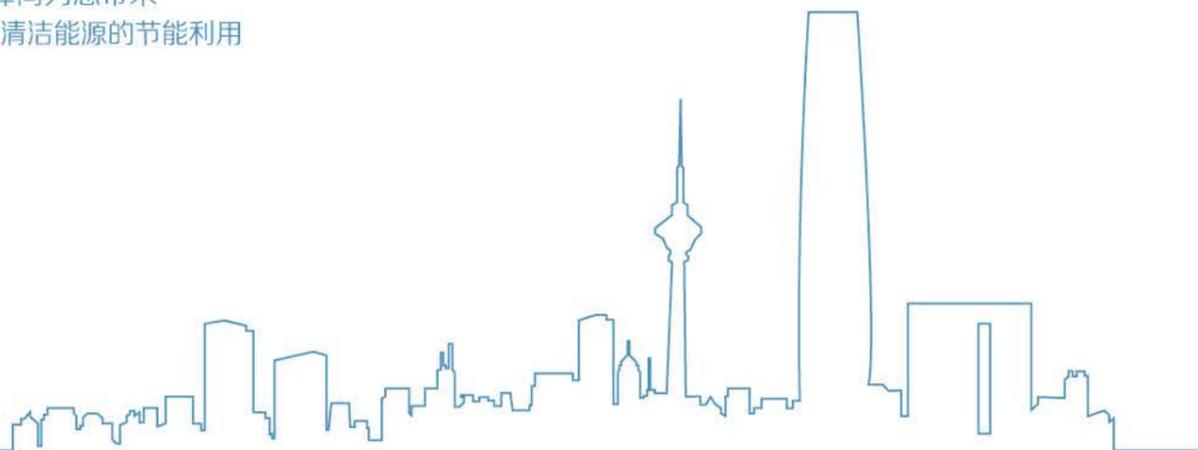
项目效果：6 天 144 小时, 保质保量按期完成改造；
年运行费用节省 100 多万元。





3 清洁能源

找寻失去的记忆
唤醒沉睡的资源
巧夺天工的设计
锋尚为您带来
环保、清洁能源的节能利用



地热深井——泰长领钧（2013年）

项目概况：泰长领钧(天津市滨海新区泰长领钧实业发展有限公司)建筑面积 7.7 万平米。

锋尚挑战：第一个地热深井项目；承接地热深井钻井施工工程；相关手续申请办理；凿井工艺。

解决方案：鉴于天津地热资源存储丰富的环境优势，提出地热深井梯级利用技术，解决该厂区办公及生活供热需求的方案。

项目效果：工程达到百分百回灌；有效降低后期运行费用；实现零排放、零污染，减少因供热需求对环境造成的破坏。





际华3522 (2015年)

项目概况：际华 3522（原中国人民解放军第三五二二工厂）投资建设际华天津新能源产业园，建筑面积为 8.9 万平米。我司为该项目提供整体制冷供热系统方案，并对能源站进行设计、施工。

锋尚挑战：工业厂房空调；能源站设计建设；新能源利用，环保节能最大化。

解决方案：提供零排放、零污染的地热深井梯级利用方案；从整体入手，规划设计能源站建设。

项目效果：满足绿建需求；降低成本，节能最大化。



4S店——地源热泵

地源热泵系统近年来迅速被接受和采纳，是十分环保的的中央空调系统，它利用地表浅层土壤的储热功能，实现夏、冬季热能的储存和释放；被列为可再生能源体系里一个重要的部分。我司先后在多个项目中推广这种新能源技术，为其提供设计方案、设备供应、地源热泵施工及运维等服务。

大众4S店
占地面积
约6000平米

雪铁龙4S店
占地面积
约3000平米

现代4S店
占地面积
约16000平米

标致4S店
占地面积
2936平米

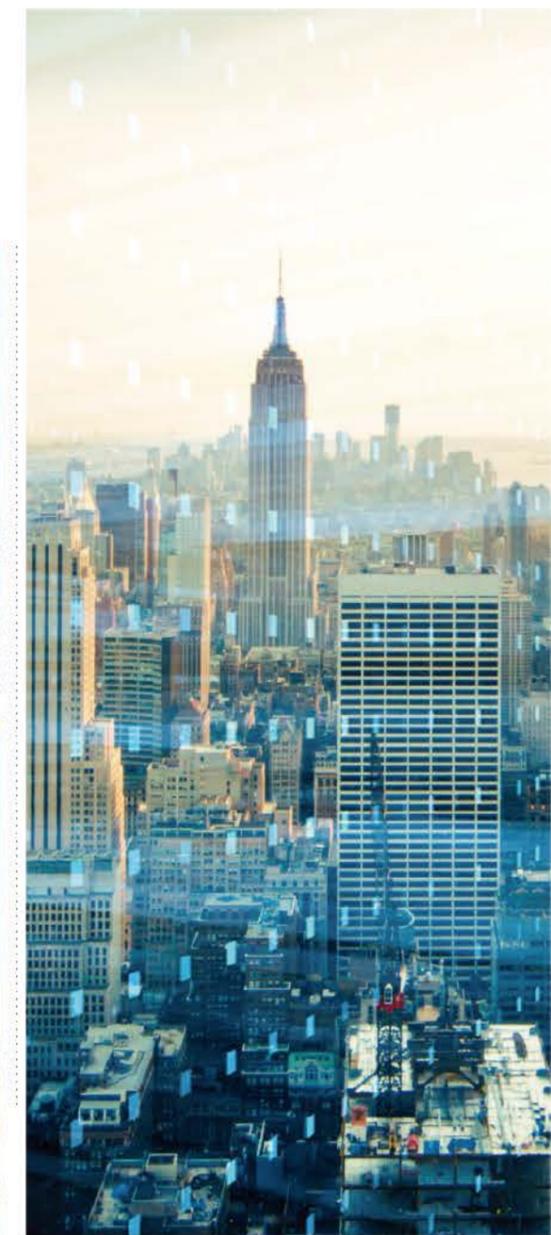




案例欣赏

锋尚已为百余项建筑提供能源托管等建筑综合节能服务；
服务案例遍布10+行业；
(公共机构、学校、医院、园区、酒店、商业综合体、厂房等)

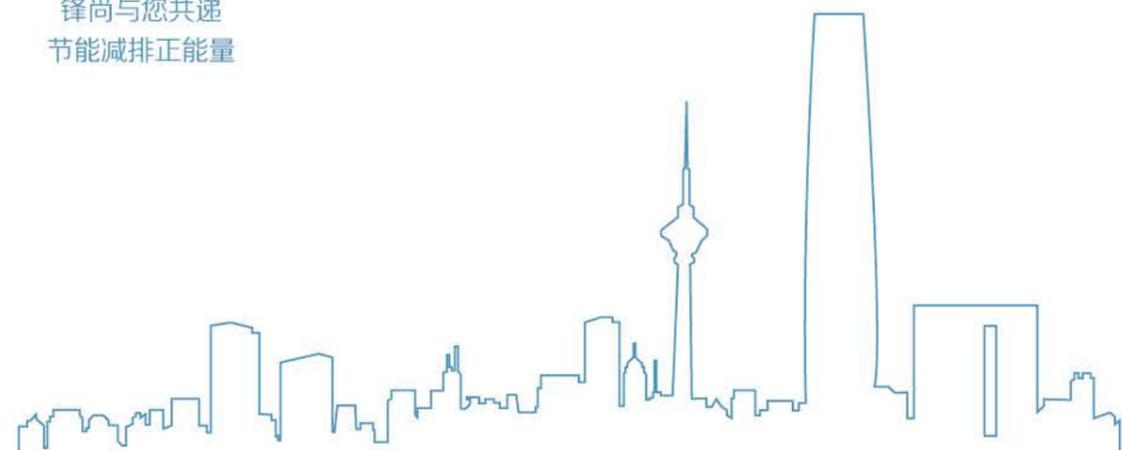
建筑的节能记忆从锋尚开始……



1

公共建筑

精益能源管理
弥补能耗漏洞
实现用能策略监测与决策辅助
锋尚与您共递
节能减排正能量



海泰发展大厦(2007年)

海泰发展大厦是全球软件业支柱企业聚集地，建筑面积3.2万平方米。



天津图书馆(2006年)

天津图书馆是中国大型综合性公共图书馆之一。

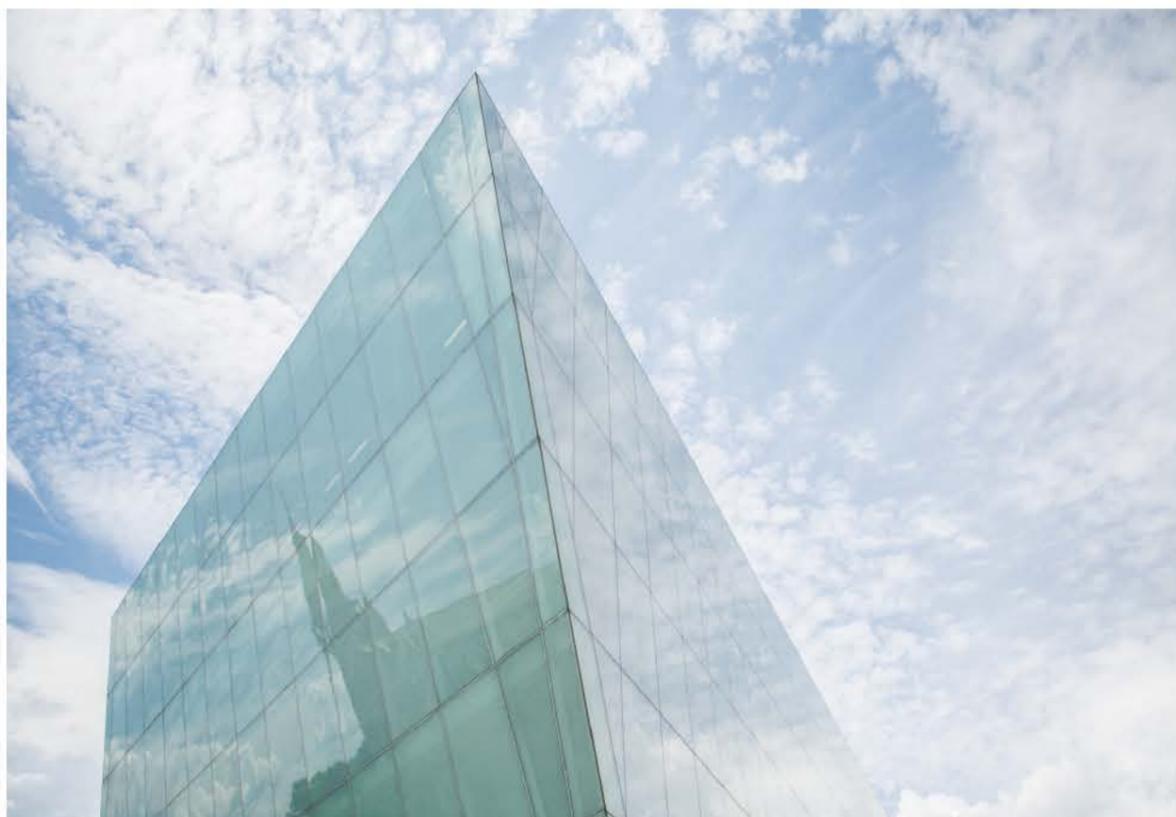
在节能的基础上，环境品质满足特殊藏书要求。





国家级保密机构 (2017年)

国家级保密机构, 建筑面积约 8 万平米, 规范、科学的管理助力政府实现经济产业结构升级, 节省能耗 20% 以上。



天津市政府 (2018年)

天津市人民政府是天津市的一级国家行政管理机关, 建筑面积为 10 万平米。



西安市政府 (2017年)

西安市人民政府驻地于西安市未央区凤城八路, 总建筑面积为 21 万平米





2 绿色建筑

逃离都市的喧嚣和污浊
独享新“净”界
锋尚为您打造
完美的洁净空间

无粉尘

无缺氧

无细菌

无噪音

省费用

国际学校 (2014年)

项目概况：国际学校(天津经济技术开发区国际学校)是天津市唯一一所国内涉外教育学校,仅招收外籍生源。通过 WASCA 认证(美国)、CIS 认证(欧洲)以及 IB 认证。学校总建筑面积约 2.4 万平方米。

解决方案：定制化节能改造
(打造洁净空间)

项目效果：创安全、舒适、节能学习环境；有效降低室内 PM2.5 含量,净化效率达 90% 以上；该校被评为“绿色学校”创建活动先进学校。





光明半导体(2009年)

项目概况: 光明半导体(天津)有限公司是一家韩国独资企业,是韩国最大的 LED 半导体公司,也是首尔半导体在中国大陆投资的第一家制造工厂。

解决方案: 自主设计、研发机房集成系统

项目效果: 设备科学合理布局,减少占用空间; 洁净等级达到万级,实现能源的高效利用。



医疗行业项目

医疗建筑具有空间大、人员密集、空气品质高及功能区域特殊要求等特点,在高效能源利用基础上,保证室内环境品质和用能安全,既要满足特殊要求,又要助推节约型绿色建筑建设。

百特医疗

天津百特医疗用品有限公司是百特医疗用品有限公司与天津中新药业集团合资建立的静脉输液产品生产企业。





医疗行业项目

乐仁堂制药

“中华老字号”企业乐仁堂制药厂为国有中型重点企业，目前为天津中新药业集团股份有限公司所属骨干企业之一。总建筑面积 2.5 万平米。

满足制药厂洁净空间，同时达到节能环保目的，助力绿色制药。



益普生

博福——益普生(天津)制药有限公司作为益普生集团(欧洲制药集团)在中国的子公司，是一家通过 GMP 认证的现代化制药企业。产品领域包括目标治疗领域和传统领域。厂区占地总面积约 2.5 万平米。

满足节能降耗的同时，达到了 GMP 对于制药企业卫生环境的相关要求。



协和干细胞

协和干细胞基因工程有限公司拥有目前世界上规模最大的干细胞库之一——天津市脐带血造血干细胞库。其干细胞项目被天津市政府认定为“天津市重大高科技产业化项目”。

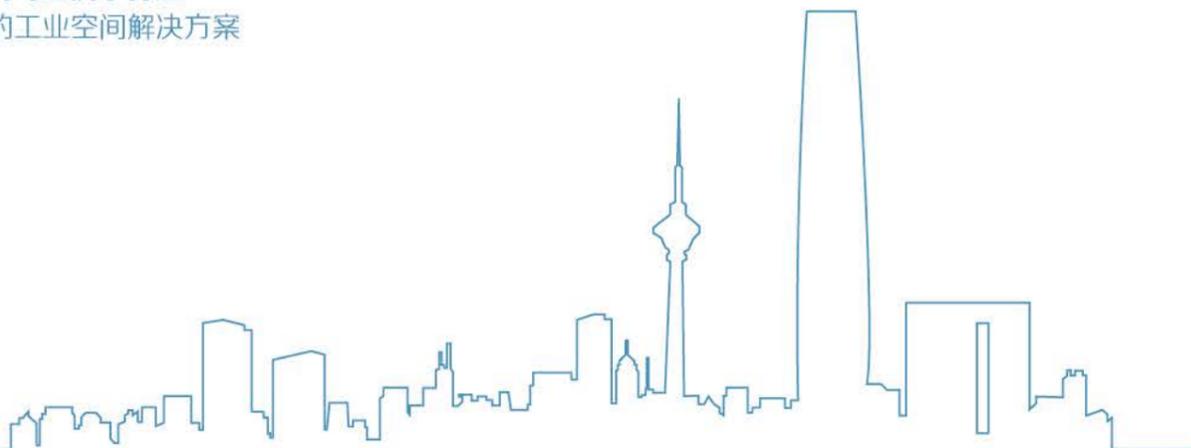




3

高端厂房

节能降耗迫在眉睫
新鲜空气无需期盼
运行控制不再劳神劳心
锋尚与您携手打造
最适合的工业空间解决方案



西飞国际航空制造

西飞国际航空制造(天津)有限公司主要承担A319/A320系列飞机机翼的总装生产任务,包括翼面安装调试、电气线路安装调试、燃油和液压控制系统安装调试等。建筑面积11.4万平米。

高端厂房,机翼总装车间及其大部件库空间高大;打造最佳的工业生产环境。





安庆系列项目 (ATG)

项目概况: ATG 安庆帝伯格茨活塞环有限公司是由中国安徽环新集团有限公司 (ARN)、日本 TPR 株式会社和美国 FEDERAL MOGUL 公司在安庆合资组建,生产厂房建筑面积 2.1 万平米。

锋尚挑战: 夏季厂房内闷热潮湿, 改造工作 3 年来毫无进展; 空间复杂, 生产设备密度大, 老旧厂房制冷系统设计; 施工不停产。

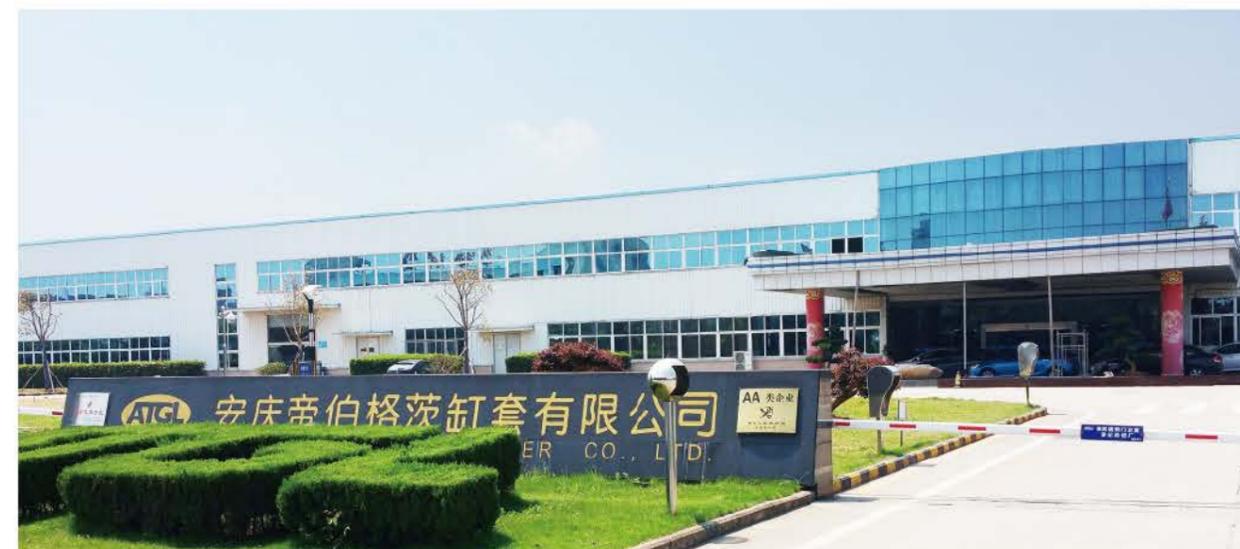
解决方案: 突破传统理念, 建立设计与施工全新衔接模式; 在没有影响该厂生产作业的情况下, 3 个月内圆满完成中央空调系统设计、工程施工等任务。

项目效果: 彻底改善厂房内环境, 营造最佳的工作环境; 6% 运行费预算误差率。



安庆系列项目 (ATP、ASP、ATGL)

继 ATG 项目完成后, 锋尚依次承接了该集团旗下 ATGL、ASP、ATP 子公司的节能改造等服务。



ATGL 安庆帝伯格茨缸套 面积约26000平米



ASP 安庆谢德尔汽车零部件 面积8500平米



ATP 安庆帝伯粉末冶金 面积11000平米



中航直升机

中航直升机天津产业基地总建筑面积 27.3 万平方米。以轻型、中型和重型民用直升机型号为主体,具有国际竞争力的中国直升机产业化核心聚集基地。



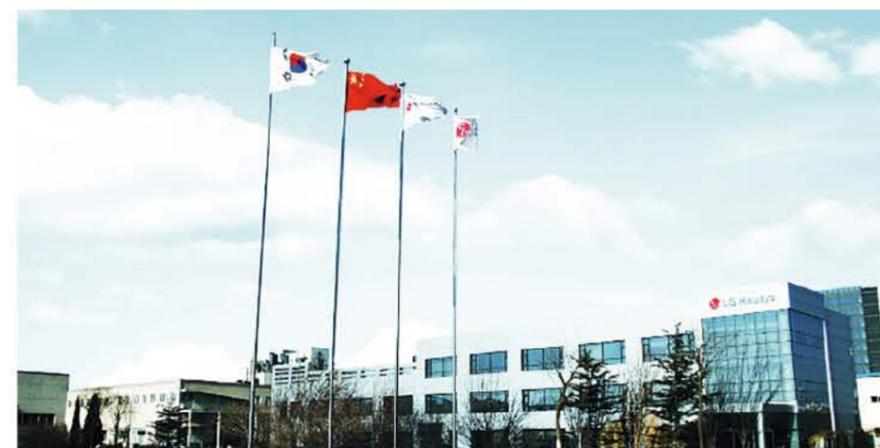
松下电子

天津松下电子部品有限公司是由日本 Panasonic 集团投资的独资企业,厂区占地面积约为 11.5 万平方米,建筑面积为 3 万平方米。



LG 华奥斯

LG 华奥斯天津汽车内饰面料生产厂家,工厂占地面积 3.3 万平方米。





4

交通枢纽

坐拥城市繁华
尽享冬暖夏凉
川流不息的人潮人海
锋尚与您共创
出行最近的温馨

天津滨海国际机场

天津滨海国际机场是中国主要的航空货运中心之一，有航站楼 2.5 万平米、货库 2.95 万平米、跑道长 3600 米，飞行区等级 4E 级，可满足各类大型飞机满载起降。具有管制二次雷达、卫星通信终端、机场数据传输网络等先进的导航通信设备及完善的地面保障设施。





地铁车辆段

项目概况：天津是中国第二个拥有地铁的城市，截至 2016 年已开通运营线路约 150 公里。

到 2020 年运营里程达到 320 公里以上。

解决方案：能源站规划建设期间提供咨询服务，引入新型能源。

项目效果：完美解决负荷变化大、运行时间长、可靠性高等各项需求，且高效节能。



Company honor

公司荣誉

国家发改委和财政部认定的节能服务公司
教育部认证的“能效领跑者”入库企业
中国科学院计算所和天津市建筑设计院战略合作



Patent and software copyright

专利及软件著作权





Enterprise culture 企业文化

企业愿景

成为世界一流的建筑能源节能运营专家

企业使命

- 为员工提供自信、自强的平台
- 追求客户的价值增长来实现公司价值
- 打造低碳、环保、节能的生存空间

核心价值观

专注、创新、责任、卓越

- 锋尚致力节能，专注方能延续
- 锋尚打造完美，完美源于创新
- 锋尚铸造品质，责任决定品质
- 锋尚追求卓越，卓越成就梦想

With fashion “锋”雨同行



“锋”雨同行 爱“尚”你我





Fashion declaration

锋尚关怀

社会公益：公司发展的同时，不断强化社会责任意识，积极参与社会各类公益活动，开展了抗震救灾、爱心捐款、帮扶助学等多项活动，以点滴行动传递真情。



员工关怀：锋尚坚持奉行以人为本、员工与企业共同发展的理念。

优美的工作环境

为员工创造舒适、健康的工作环境，倡导轻松愉悦的工作氛围。



强化岗位培训

为员工提供技能、综合素质等多层级岗位培训。



特色文化

精心制作《2008年奥运主题曲》和《岁月如歌》等。



多方位关爱员工

完善的人性化的情感关怀体制，让员工更温暖，让工作更快乐。



“敬老金”助孝道回归

为员工发放“敬老金”，倡导敬老爱老之风，弘扬传统美德。



丰富员工生活

开展形式多样的文体活动，建精彩文化生活。



企业文化

编制《锋言锋语》，培养员工职业素养的经典读本。



锋尚能量补给站

1元无人小超市，方便员工的同时，无形中提高员工自觉性和诚信精神。

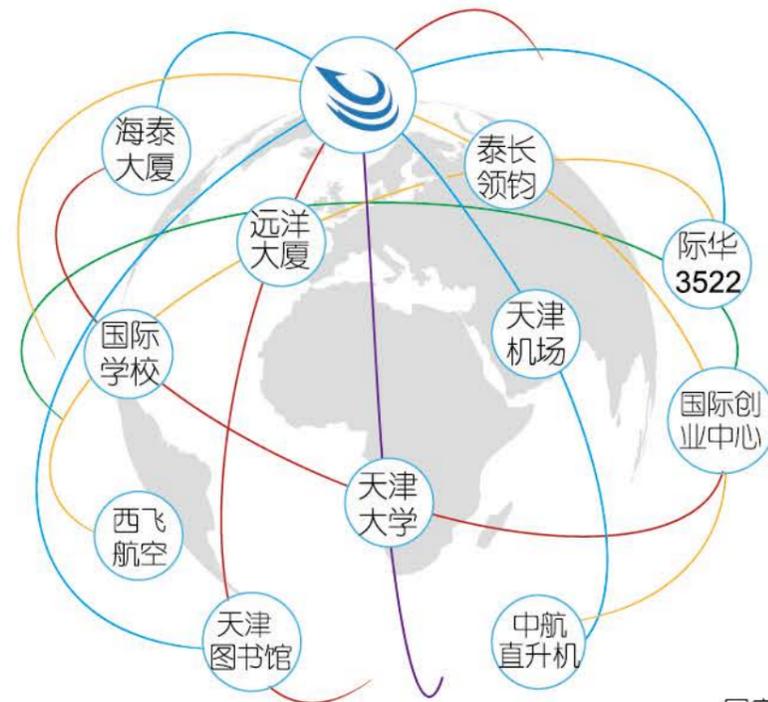


Market development 市场开拓

锋尚已在西安、大连等地设立了分(子)公司,这些机构主要承担区域市场的技术服务和市场开发工作,并逐步向周边地区市场拓展。



Our customers 我们的客户



天津市人民政府

开发区投资服务中心

华北城商业步行街

西安市人民政府

天津日报大厦

海泰发展大厦

光明半导体

协和干细胞

国家级保密机构

天津金泽大酒店

西安黄河机电有限公司

天津友谊商厦



锋尚业务版图



More than that 不止于此

随着锋尚承接项目市场的不断扩大

为了更好的服务客户

锋尚已在西安、大连、新疆、郑州、山西、河北等多地成立了分公司及办事机构

未来,锋尚将在全国各地继续开花……

- ★ 总部
- 分部
- 拟开发区域